Le François – Révision du PLU

Compte rendu de l'atelier participatif sur les enjeux et objectifs de la révision

01.07.2025

Déroulement de l'atelier

Cet atelier a réuni environ quarante habitants, accompagnés par une petite dizaine d'élus venus enrichir les échanges. Après une présentation rapide du PLU (objectifs, portée, utilité), une synthèse du diagnostic a été partagée ainsi que les grands enjeux identifiés pour le territoire. Les participants ont ensuite été répartis en trois groupes de travail selon les grands secteurs du territoire : le centre-bourg (et ses abords), le littoral, et les mornes. Chaque groupe a travaillé de manière autonome, accompagné par un animateur, pour discuter des forces, faiblesses, enjeux et propositions spécifiques à son secteur.

Groupe "Centre-bourg et centre-bourg étendu"

Logement et foncier

- Problème de stationnement identifié comme prioritaire.
- Logements sociaux jugés suffisamment présents, mais problèmes de gestion foncière : la commune rencontre des difficultés pour récupérer certains logements ou terrains, souvent dispersés et aux ayants droit multiples.
- Dents creuses à valoriser : idées évoquées → jardins partagés, compostage, aires de jeux, espaces de stationnement, regroupement de potagers collectifs.

Économie et services

- Centre bien doté en services médicaux, mais marché pas suffisamment valorisé : trop distant, pas assez animé en dehors des ventes.
- Nécessité de centraliser les commerces et services essentiels (poisson, légumes, transport, église…), notamment pour les personnes âgées.

Loisirs, sport et animation

- Création d'un parcours sportif, avec meilleur éclairage et balisage.
- Revalorisation des abords du canal, notamment autour du parking du Mole.
- Travailler les traversées du canal et l'entretien régulier (curage / dragage).
- Animer l'espace Filia.
- Au Forçat, reprendre le modèle des Trois-Îlets : restaurants, commerces, animation.

Mobilité et circulation

- Plan de circulation à revoir.
- Insuffisance d'aménagements pour les PMR, trottoirs à élargir et mettre à niveau.
- Proposition de piétonniser la rue Homère-Clément.
- Besoin de signalisation renforcée autour du parking de l'ancienne école Anne Marc.

Aménagement, paysage et cadre de vie

- Améliorer l'éclairage public (notamment rue Jean Jaurès).

- Penser inclusion, animation, expositions, mise en valeur du parvis de l'église.
- Aménagement paysager et fleurissement souhaités.
- Introduire du végétal pour lutter contre les îlots de chaleur, notamment autour de l'église.
- Problème de curage irrégulier face au risque d'inondation.

Synthèse

- Constat majeur : un éparpillement des services nuit à l'efficacité et à l'attractivité du centre.
- Fil conducteur identifié : le canal et ses berges, qui pourraient structurer de nombreux projets d'aménagement.

Groupe "Littoral"

Tourisme, attractivité et aménagements littoraux

- Aménagement de la marina à la fois pour les touristes et les locaux.
- Création d'un sentier pédestre littoral avec protection des mangroves.
- Proposition de plage publique vers la piscine, avec enrochements. Une proposition qui n'était pas partagée par l'ensemble des participants certains préférant que le littoral garde son état naturel.
- Réaménagement du canal jusqu'à Presqu'île, incluant le marché aux poissons et le Forçat.
- Développement des navettes maritimes entre Le François et Le Robert.
- Meilleure gestion des sargasses avec des filets plus efficaces et mieux déployés.
- Protéger le trait de côte, y compris les maisons existantes.
- Création d'un parcours santé sur les berges du canal.

Mobilité et accès à la mer

- Transport gratuit ou à tarif réduit pour les Franciscains vers les îlets, payant pour les visiteurs extérieurs.
- Mieux aménager les îlets, notamment pour la logistique des déchets.
- Régulariser les logements dans les 50 pas géométriques.
- Le littoral pourrait accueillir de nouveaux logements tout en respectant la biodiversité et les risques. Privilégier les logements individuels.
- Anticiper les impacts du recul du trait de côte et prévoir des solutions de relogement.

Patrimoine, activités et cadre de vie

- Valoriser et replanter les mangroves détruites par les sargasses.
- Développer les activités nautiques : kayak, paddle, structures gonflables.
- Renforcer la visibilité du bureau d'accueil touristique : le déplacer (?) et le dynamiser.
- Travailler la signalétique touristique, le marketing territorial, et la visibilité de la commune.
- Redonner sa vocation de plage au Forçat.
- Parcours patrimonial à développer pour mettre en valeur le patrimoine culturel et architectural.
- Améliorer le mobilier urbain, créer des espaces de rencontre.
- Mieux gérer les eaux pluviales avec des dispositifs adaptés.

Groupe "Mornes"

Perceptions générales

- Points forts : les vues, la tranquillité.
- Points faibles : la voirie et l'accessibilité.

Idées et propositions

- Créer des belvédères aménagés avec jumelles, signalétique de repérage, panneaux explicatifs.
- Implanter une ferme pédagogique et de restauration pour découvrir les produits locaux.
- Développer un réseau d'artisans ambulants avec roulottes proposant des produits de première nécessité.
- Réfléchir à l'usage de certains espaces disponibles (terrains de foot, etc.).
- Recréer des MJC (Maisons des jeunes et de la culture).
- Procéder à des élagages réguliers surtout en période de vents forts.

Conclusion de l'atelier

Cet atelier a été particulièrement riche. Les participants ont montré une vraie implication, un attachement fort à leur commune et une volonté de réfléchir collectivement à son avenir.

Les échanges ont permis de faire émerger de nombreuses idées concrètes, à toutes les échelles, et sur l'ensemble des thématiques du territoire.

Le jeu de l'intérêt général a clairement été joué, dans un esprit positif, constructif et engagé.

Une très belle expérience collective à renouveler.